



AFDELINGMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 17 – SKOVHØJ

Onsdag den 12. september 2018

Referent John Tomkiewicz

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Regnskabsåret 2016/2017
4. Afdelingens driftsbudget for 2019
4a - flyvemyrer
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlem
På valg: John Tomkiewicz
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Formanden Søren Embregts bød de fremmødte beboere velkomne og samtidig en velkommen til Ole Juel og Jackie Lauge fra hovedforeningen.

Ad 1: Til dirigent blev Rudi Korsgaard valgt.

Ad 2: Søren Embregts aflagde bestyrelsens beretning for 2017. Der har i det forløbne år været beboerudflugter, hvor også afdeling 17 har deltaget.

Der har været vand i kælderen. Sagkundskaben siger, at det skyldes at grundvandet til tider står højt og bryder igennem gulvet. Det skulle være løst.

Der er blevet etableret nye kælderrum i cykelkælderen.

Stierne i området er blevet renoveret med et godt resultat.

Afdelingen har mistet sit varmemester kontor og dermed vores varmemester. I stedet er der blevet etableret et servicecenter på Skanderborgvej. Servicen og renholdelsen af afdelingen var bedre under den gamle ordning med en ejendomsfunktionær i afdelingen. Var der noget der skulle ordnes blev det gjort med det samme, man skulle ikke først omkring Skanderborgvej.

Der har været afholdt ekstraordinært beboermøde hvor beboerne skulle beslutte om man skulle have A eller B ordning. Beboerne besluttede at bibeholde b-ordningen sådan som den er i dag.

Emhæfterne er blevet udskiftet, det var en blandet fornøjelse. Første hold montører vidste ikke ret meget om arbejdet. Efter de første emhæfter blev monteret forkert måtte vi fyre dem der var ansat og ansætte nye folk til at gøre arbejdet færdigt.

Træværket omkring indgangspartiet og cykelskurerne er blevet malet og fremtræder nu pænt og vedligeholdt. Beretningen blev godkendt.

Ad 3 SE Forelagde regnskabet der viste et overskud på 21.880 kr. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget.

4a Flyvemyrer: Pengene til bekæmpelse tages fra konto 116.

Der er ikke nogen huslejestigning.

Ole Juel redegjorde for administrationsbidraget på 25.000 kr. Det er noget man er forpligtig til i forhold til loven (folketinget).

Antennebidraget stiger lidt.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Ad 5 Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad 6 Søren Embregts blev genvalgt som formand.

Ad7 Valg til bestyrelsen

John Tomkiewicz fik 2 stemmer

Karina Krogh 26 stemmer

Der blev i alt afgivet 26 gyldige, 4 ugyldige og 2 blanke.

Karina Krogh nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 8 Valg af suppleanter: 1 John Tomkiewicz 2 Sys Apel. Sys Apel er valgt som suppleant idet John Tomkiewicz ikke ville modtage valg.

Ad 9 Der var intet til punktet.

Dirigenten sluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Søren Embregts havde det sidste ord og sagde tak til alle og kom godt hjem.

John Tomkiewicz

Hasselager, den 23. september 2018.